

SP. ZN.: 7500/OPP/MMB/0620184/2022/4  
Č. J.: MMB/0029992/2023/SZ/zs

VYŘIZUJE: Ing. arch. Radka Sznapková  
TEL./E-MAIL: 542 173 238 / sznapkova.radka@brno.cz

Brno 19.01.2023

## Závazné stanovisko

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) na základě žádosti Fakultní nemocnice Brno, IČO 65269705, Jihlavská 340/20, Brno, zastoupené společností DOMY spol. s r.o., vedoucí společník sdružení „Budoucnost Ústavní lékárny ve FN Brno“, IČO 41692870, Politických vězňů 19, Praha a na základě žádosti ČR - Centrum kardiovaskulární a transplantační chirurgie Brno, IČO 209775, Pekařská 664/53, Brno, všech zastoupených společností TEFA, s.r.o., IČO 60747285, Kociánka 68/26a, Brno, doručené na OPP MMB dne 21.12.2022, tímto v souladu s ustanovením § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“)

### vydává

ve věci:

Jihlavská 20, č. p. 340, pozemek p. č. 1681/13, 1681/14, 1681/168, 1681/2, 2874, 2876, 1877, 2885/1, 2885/2, 1888/1, 2890, 2891, 2894, 2896, 2897, 2898, 2899, 2900, 2901, 2903, 2909, 2912, 2914, 2915/1, 2917, k. ú. Starý Lískovec

pozemek p. č. 1280/2, 1281, 1284, 1292/1, 1292/8, 1296/1, 1296/2, 1297, 1298/1, 1299/1, 1299/2, 1328/1, 1328/2, 3137, 3138, 3140, 3141, 3146, 3147, 3148, 3156/1, 3165/1, 3166, 3167, 3170, 3172, 3173, 3175, 3176, 3177, 3178, 3179/1, 3179/2, 3180/1, 3181, 3182, 3183, 3184, 3185, 3186/1, 3186/2, 3187, 3188, 3189, 3190, k. ú. Bohunice

- na pozemku p. č. 3177 k. ú. Bohunice se nachází kulturní památka - pamětní kameny, evidovaná v ÚSKP pod rejstř. číslem 47831/7-334
- na rozhraní pozemků p. č. 2888/1 a 3182 se nachází kulturní památka - boží muka, evidovaná v ÚSKP pod rejstř. číslem 40631/7-315
- Ochranné pásmo Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno, ustanovené rozhodnutím OK NVmB č.j. KULT/402/90/Sev.

**Fakultní nemocnice Brno**

**Výstavba gynekologicko – porodnické kliniky – dokumentace pro společné územní a stavební řízení**

### závazné stanovisko podle § 149 odst. 1 správního řádu:

Umístění, architektonicko-objemové řešení a realizace novostavby Gynekologicko-porodnické kliniky, zahrnující stavební objekty SO.01 – Pavilon Y – Gynekologicko-porodnická klinika, SO.02 – Stavební úpravy energocentra, SO.03 – Přeložky do středového kolektoru, SO.04 – Nová přejezdová stanice potrubní pošty, SO.05 – Nové zdroje mediplynů, SO.06 – Landscape, SO.07 – Zpevněné plochy a SO.08 – Inženýrské sítě, dle popisu prací v žádosti a projektové dokumentace pro společné územní a stavební řízení „Fakultní nemocnice Brno –

Výstavba gynekologicko-porodnické kliniky“, zpracované společností JIKA-CZ s.r.o., Dlouhá 103/17, Hradec Králové v prosinci 2022, ve smyslu § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči

### **je přípustné**

při dodržení upřesňujících podmínek, určených v souladu s ustanovením § 9 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon o státní památkové péči:

1. Před zahájením prací bude svoláván kontrolní den, na které bude pozván Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně a OPP MMB, přičemž na vstupním kontrolním dnu bude projednán harmonogram prací a detaily.
2. Detailní návrh vedení inženýrských sítí na pozemcích, na nichž stojí kulturní památky smírčí kameny a boží muka, a návrh zabezpečení těchto kulturních památek proti poškození v průběhu výstavby, budou po projednání s NPÚ ÚOP v Brně předloženy OPP MMB k rozhodnutí.

---

### **Odůvodnění**

---

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna obdržel dne 21.12.2022 žádost Fakultní nemocnice Brno, IČO 65269705, Jihlavská 340/20, Brno, zastoupené společností DOMY spol. s r.o., vedoucí společník sdružení „Budoucnost Ústavní lékárny ve FN Brno“, IČO 41692870, Politických vězňů 19, Praha a na základě žádosti ČR - Centrum kardiovaskulární a transplantační chirurgie Brno, IČO 209775, Pekařská 664/53, Brno, všech zastoupených společností TEFA, s.r.o., IČO 60747285, Kociánka 68/26a, Brno, o vydání závazného stanoviska ve výše uvedené věci.

Pozemky p. č. 1681/13, 1681/14, 1681/168, 1681/2, 2874, 2876, 1877, 2885/1, 2885/2, 1888/1, 2890, 2891, 2894, 2896, 2897, 2898, 2899, 2900, 2901, 2903, 2909, 2912, 2914, 2915/1, 2917, k. ú. Starý Lískovec a pozemky p. č. 1280/2, 1281, 1284, 1292/1, 1292/8, 1296/1, 1296/2, 1297, 1298/1, 1299/1, 1299/2, 1328/1, 1328/2, 3137, 3138, 3140, 3141, 3146, 3147, 3148, 3156/1, 3165/1, 3166, 3167, 3170, 3172, 3173, 3175, 3176, 3177, 3178, 3179/1, 3179/2, 3180/1, 3181, 3182, 3183, 3184, 3185, 3186/1, 3186/2, 3187, 3188, 3189, 3190, k. ú. Bohunice nejsou evidovány ve smyslu zákona o státní památkové péči v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky, nachází se na území OP MPR Brno, ustanoveného rozhodnutím Odboru kultury NVmB dne 6.4.1990 pod č.j. KULT/402/90/Sev.

Projektová dokumentace navrhuje umístění a realizaci novostavby Gynekologicko-porodnické kliniky včetně souvisejících přeložek a přípojek inženýrských sítí, zpevněných ploch, sadových úprav a mobiliáře. Architektonické a hmotové řešení reaguje na stávající zástavbu a možnost dalšího rozvoje celkového areálu nemocnice. Architektura budov je velmi střídmá. Čisté tvary hmot a opakující se řešení fasád, které se liší jen barevným odstínem, podporují jednotnost rozsáhlé dostavby stávajícího areálu.

Objekt SO 01 - Pavilon Y – Gynekologicko-porodnická klinika tvoří devět nadzemních podlaží a dvě podzemní podlaží, navazující na podzemní parkoviště, které je součástí vedlejšího nově navrhovaného objektu Centra kardiovaskulární a transplantační chirurgie. Fasádu objektu definuje rastr vertikálních a horizontálních pruhů o šířce jeden metr, do kterých jsou vloženy skleněné výplně. Tento princip se opakuje na všech třech nově navrhovaných budovách. Fasáda bude řešena jako provětrávaný zateplovací systém se zavěšenými keramickými profilovanými deskami, vysoce odolná povětrnosti a mechanickému zatížení. Okna včetně vložek budou hliníková v antracitové barvě, vložky s výplní s lakovaným sklem taktéž antracitově šedé. Výplně otvorů budou osazeny vnějšími hliníkovými žaluziemi. Příjezd sanitek je situován pod průjezdem v jižní části, který zajišťuje zastřešení. Zastřešení před vstupy GPK a CKTCH a prostoru mezi těmito budovami je tvořeno



ocelovou konstrukcí obalenou probarvovanou folií, která koresponduje s řešením zastřešení zásobovací rampy u objektu lékárny. Zpevněné plochy budou navazovat na stávající areálové řešení a budou provedeny z materiálů odpovídajících účelu od asfaltového povrchu vozovky až po pojízdné i pochozí dlažby.

Objekt SO-02 - Energocentrum je jednopodlažní budova technického zázemí. Hmotově se jedná o jednoduchý tvar kvádru, který má půdorysné rozměry 70 x 12,4 m a výšku 6,3 m. Zhruba na horní čtvrtině fasády je zhotoven plechový fasádní obklad se svisle orientovanými lamelami šedé až šedostříbrné barvy. Spodní část fasády má keramický obklad hnědé barvy. Historicky nověji přistavěná část, v které je umístěn zdroj č. 4, má po celé výšce fasády provedenou světle šedou omítku. Dveře, okna a výústky technologie v objektu jsou natřené na modro.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči si OPP MMB vyžádal písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně, jako odborné organizace státní památkové péče, které bylo vyhotoveno dne 16.01.2023 pod č.j. NPÚ-371/107747/2022 (D.N.) a doručeno na OPP MMB dne 17.01.2023. NPÚ ÚOP v Brně ve svém odborném vyjádření konstatoval, že v území jsou dvě kulturní památky, a to na parcele č. p. 3177 k. ú. Bohunice se nachází kulturní památka č.rejstř. ÚSKP 47831/7-334 pamětní kameny a na rozhraní parcel č. p. 2888/1 a 3182 a také rozhraní katastrů Starý Lískovec a Bohunice památka č. ÚSKP 40631/7-315 boží muka. NPÚ ÚOP v Brně dále uvedl k současnému stavu poznání dotčených chráněných kulturně historických hodnot, že *pamětní či smírčí kameny jsou v současné době ve dvou kusech, přičemž jeden z nich je sestavený ze dvou (ve starší dokumentaci jsou popisovány jako tři kameny). Význam spočívá především v jejich historické hodnotě (památka na neznámou událost). Kameny jsou na nynější místo přesunuty – nejsou v původní poloze. Boží muka podle polohy kromě náboženské náplně fungovala i jako hraniční znamení mezi katastry dvou obcí, neboť stojí přesně na rozmezí. Obě památky jsou v dobrém stavu.*

NPÚ ÚOP v Brně dále sdělil, že *vzhledem k tomu, že památky nebyly zakresleny do situace, došlo mezi NPÚ a projektantem k výměně souřadnic obou památek a projektant potvrdil střet s navrhovaným zasíťováním, v případě božích muk je navržen kabel (dle vyjádření projektanta by se musela boží muka o cca 2 metry přemístit), v případě kamenů jde o střet s kolektorem pro sítě. V tomto případě projektant telefonicky sděloval, že jde o stávající kolektor, který by měl být nově použit k vedení dalších produktovodů, ale v projektové dokumentaci se kameny nenacházejí a není tedy zřejmé, jak se jich stavba dotkne. V obou případech zcela chybí jakákoli informace v technické zprávě, kapitola „ochrana kulturních hodnot“ v kapitole B.8 zásady organizace výstavby není a v předchozí kapitole B.6 f), kde mají být shromážděny podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, také nic o obou památkách není uvedeno.*

Ve vyhodnocení žádosti NPÚ ÚOP v Brně konstatoval, *na základě prostudování předložených podkladů a dalšího jednání s projektantem posuzované práce budou v souladu se zájmem ochrany výše uvedených kulturně historických hodnot za předpokladu splnění podmínek, které OPP MMB zohlednil ve výrokové části tohoto závazného stanoviska.*

OPP MMB při zpracování tohoto závazného stanoviska vycházel z výše uvedeného odborného vyjádření NPÚ ÚOP v Brně. Zamýšlené práce však lze provádět při dodržení základních podmínek tohoto závazného stanoviska, za které lze ve věci postupovat ve smyslu zachování historických hodnot kulturních památek smírčích kamenů a božích muk. Stanovené podmínky mají zajistit, aby nedošlo k takovému zásahu do autenticity vzhledu památek, který by měl za následek narušení kulturně-historických hodnot.

Při stanovení podmínek se OPP MMB shoduje s názorem odborné organizace státní památkové péče.

Pro podmínku 1. platí, že požadavek na svolávání kontrolních dnů má oporu v zákoně, zejména v § 29 a 32, kde je stanoven odborný dohled odborné organizace a dohled orgánu státní památkové péče. Zároveň plyne z povahy věci, že případné dílčí usměrnění – upřesnění, může být uplatněno pouze v přítomnosti dotčených stran. Kontrolní dny lze považovat za jeden ze základních mechanismů účinného dohledu státní památkové péče.



Pro podmínku č. 2 platí, že projektová dokumentace s přítomností kulturních památek a kolizí zájmů památkové péče s předkládaným záměrem vůbec nepočítá, podle sdělení projektanta by bylo možné situaci řešit odstraněním jedné z památek (boží muka) ze stávající polohy, jež je jednou z hodnot (označení hranice), do polohy jiné, tedy o transfer. Takové řešení pokládáme však za nepřijatelné. Je tedy třeba vypracovat adekvátní variantní projektovou dokumentaci, která bude respektovat kulturně historické hodnoty kulturních památek nacházejících se v prostoru budoucího staveniště. Je možné, v případě vedení inženýrských sítí (sdělovací kabel, kabely NN, VN), učinit taková opatření, aby byly uchovány veškeré kulturně historické hodnoty dotčených památek a projekt bylo možné plně realizovat. Technické řešení těchto opatření musí být předloženo a je nutné ho předem konzultovat. Jakákoli úvaha o posunutí, resp. transferu boží muky je v přímém rozporu se zásadami památkové péče, v tomto směru zcela jasně vyjádřenými mezinárodní smlouvou č. 73/2000 Sb.m.s., Konvence o záchraně architektonického dědictví Evropy v čl. 5. „Každá strana se zavazuje zakázat přemístění buď celé nebo části chráněné památky s výjimkou, že by to materiální záchrana památky nutně vyžadovala. Vedení inženýrských sítí je nutné řešit tak, aby, aby obě památky mijely a doplnit do projektové dokumentace i příslušné kroky k jejich ochraně při vlastním provádění stavby, aby nedošlo k jejich poškození.

Dále upozorňujeme na ustanovení §18 zákona o státní památkové péči - Přemístění kulturní památky:

- (1) Stavbu, která je kulturní památkou, lze přemístit jen s předchozím souhlasem krajského úřadu po vyjádření odborné organizace státní památkové péče.*
- (2) Movitou věc, která je kulturní památkou, lze z veřejně přístupného místa trvale přemístit jen s předchozím souhlasem krajského úřadu po vyjádření odborné organizace státní památkové péče.*
- (3) Krajský úřad, který dal souhlas k přemístění kulturní památky podle odstavců 1 a 2, uvědomí o tom odbornou organizaci státní památkové péče.*

Z obsahu odborného vyjádření NPÚ ÚOP v Brně a na základě skutečností známých z vlastní úřední činnosti OPP MMB dospěl k závěru, že umístění a realizace novostavby Gynekologicko-porodnické kliniky, zahrnující stavební objekty SO.01 – Pavilon Y – Gynekologicko-porodnická klinika, SO.02 – Stavební úpravy energocentra, SO.03 – Přeložky do středového kolektoru, SO.04 – Nová přejezdová stanice potrubní pošty, SO.05 – Nové zdroje mediplynů, SO.06 – Landscape, SO.07 – Zpevněné plochy a SO.08 – Inženýrské sítě, v rozsahu dokumentace předložené na OPP MMB, je z hlediska zájmů sledovaných orgány státní památkové péče přípustná. Hmota novostavby neovlivní negativně pohledové vazby na městskou památkovou rezervaci ani její dominanty a nedochází tak ke kolizi s hodnotami, které je třeba prostřednictvím ochranného pásma z pohledu státní památkové péče chránit.

V souvislosti s předpokládanými výkopovými pracemi OPP MMB upozorňuje na povinnost vyplývající z § 22 odst. 2 a § 23 odst. 2 zákona o státní památkové péči, týkající se archeologického výzkumu a archeologického nálezu.

Podkladem tohoto závazného stanoviska jsou mimo jiného výkresy:

- Pohled severní (výkr. č. D.1.1-SO-01-B-17)
- Pohled jižní (výkr. č. D.1.1-SO-01-B-18)
- Pohled východní (výkr. č. D.1.1-SO-01-B-19)
- Pohled západní (výkr. č. D.1.1-SO-01-B-20)

jejichž platnost je stvrzena razítkem a podpisem OPP MMB.



Z uvedených důvodů OPP MMB věc posoudil tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska.

---

## Poučení

---

Toto závazné stanovisko OPP MMB je ve smyslu § 149 odst. 1 správního řádu úkonem správního orgánu, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Námitky je možné uplatnit prostřednictvím odvolání proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu v této věci.



Ing. arch. Martin Zedníček  
vedoucí Odboru památkové péče MMB

POČET LISTŮ: 03  
OBDRŽÍ: TEFA, s.r.o., IČO 60747285, Kociánka 68/26a, 612 00 Brno  
spis  
NA VĚDOMÍ: NPÚ ÚOP v Brně